

CURSO DE POSGRADO DE TÍTULO PROPIO.
Universidad Politécnica de Madrid (UPM)
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM)
Departamento de Ideación Gráfica Arquitectónica (DIGA)

MÁSTER EN METODOLOGÍA Y GESTIÓN BIM DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y ACTIVOS INMOBILIARIOS
(Building Information Modeling Project, Construction & Facility Management)

Curso Académico 2026-27

Director: Javier Fco Raposo Grau

Universidad Politécnica de Madrid (UPM).
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM)
Departamento de Ideación Gráfica Arquitectónica (DIGA)

90 ECTS (560 horas lectivas presenciales)
32 Plazas

“MÁSTER EN METODOLOGÍA Y GESTIÓN BIM DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y ACTIVOS INMOBILIARIOS
(Building Information Modeling Project, Construction & Facility Management)”

- **Módulo 1 (35 ECTS):** Lunes, martes, miércoles y jueves alternos de 16:30 a 20:30 horas
Curso Especialización "METODOLOGÍA BIM
(Building Information Modeling)"
- **Módulo 2 (35 ECTS):** Lunes, martes, miércoles y jueves alternos de 16:30 a 20:30 horas
Curso Especialización "GESTIÓN BIM DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y ACTIVOS INMOBILIARIOS
(BIM Project, Construction & Facility Management)"
- **Trabajo Fin de Máster (20 ECTS)**

OBJETIVOS DEL MÁSTER

El "Máster en Metodología y Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (Building Information Modeling Project, Construction & Facility Management)" tiene una estructura modular y se construye a partir de dos Cursos de Especialización de Título Propio de la UPM.

Módulo 1º (35 ECTS): Curso de Especialización "METODOLOGÍA BIM (Building Information Modeling)", Módulo 2º (35 ECTS): Curso de Especialización en "Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (BIM Project, Construction & Facility Management)", y TFM (10 ECTS).

Se podrá cursar por completo en un curso académico concreto, o por módulos cursando en diferentes cursos académicos cada uno de los Cursos de Especialización y TFM que lo completan, obteniendo al final las tres titulaciones.

La justificación y objetivos del Máster (80 ECTS) es producto de cada una de las justificaciones de los Módulos o Cursos de Especialización que lo construyen (35 + 35 + 10) ECTS

MÓDULO 1

C. Especialización "METODOLOGÍA BIM (Building Information Modeling)" (35 ECTS)_280 horas docencia presencial

El principal objetivo del Curso de Especialización en Metodología BIM (Building Information Modeling) es formar y capacitar a profesionales en la aplicación de metodologías BIM, que permiten abarcar todo el ciclo de vida del edificio desde el proyecto, pasando por la ejecución de la obra y llegando a la explotación del mismo. Asimismo, el objetivo es formar a los estudiantes en las metodologías de trabajo del siglo XXI que son las más demandadas en el mercado global actual y futuro.

El BIM es una metodología de trabajo que se ha venido desarrollando desde los años 90 y que integra, básicamente, modelos tridimensionales y bases de datos con información del edificio. El BIM parte de un modelo virtual único que simula el edificio construido con todas sus disciplinas (arquitectura, estructura e instalaciones), todos sus componentes y toda la información relativa al mismo (materiales, mediciones, costes, análisis energético, fases de construcción, gestión, etc.). El BIM permite construir un prototipo completo del edificio antes de ejecutar su construcción, permitiendo así detectar problemas e incoherencias y subsanarlos antes de que se produzcan realmente en la fase de ejecución, con el consiguiente ahorro de costes, tiempos y medios.

El BIM permite concebir y desarrollar proyectos de edificación de forma global e integrada, posibilitando el trabajo colaborativo y coordinado de todos los agentes intervinientes en el ciclo de vida del edificio. El BIM no sólo facilita el aumento de la productividad y la reducción de los costes, sino que también permite obtener una documentación de proyecto sin incoherencias y, por lo tanto, con un alto grado de fiabilidad y calidad.

Para alcanzar los objetivos, el Curso de Especialización en Metodología BIM se plantea estructurado en diferentes módulos pedagógicos, a lo largo de los cuales se aprenderán todos los conceptos generales ligados a un desarrollo de proyecto BIM y la metodología de trabajo, así como el manejo de las herramientas BIM más extendidas, apoyándose en una formación eminentemente práctica que permitirá construir un edificio en vez de delinearlos, mediante el uso de herramientas específicas como muros, ventanas, puertas, forjados, vigas, pilares, cubiertas, escaleras, etc. Asimismo, el modelo virtual del edificio incorporará toda la información real de cada uno de dichos elementos.

Por otra parte, el Curso de Especialización en Metodología BIM contempla también la integración de todos aquellos elementos del proyecto que hasta ahora se han tratado en muchas ocasiones de forma desligada, como son las estructuras, las instalaciones, el análisis de eficiencia energética, el desarrollo de un trabajo colaborativo, la programación visual para el modelado BIM, así como los procesos de implementación a nivel del establecimiento de las herramientas más adecuadas para la gestión de una oficina técnica en la práctica y en proyectos de gran envergadura.

Del mismo modo, también se incluyen en los objetivos del Curso de Especialización en Metodología BIM el aprendizaje de todos los conceptos y técnicas que se engloban en dentro del área de Infraestructura de Datos Espaciales (IDEs), desde los fundamentos de la información geoespacial, pasando por las técnicas de captura de dicha información mediante herramientas tecnológicas avanzadas como la fotogrametría o los escáner láser y estaciones totales, el posterior volcado de la información obtenida, el procesamiento de los datos (nubes de puntos), la generación del modelo 3D (mediante software BIM) y su publicación web, así como la interoperabilidad entre los sistemas SIG y BIM, cuestiones que se desarrollarán de manera práctica en el taller TFM en el Módulo 2 del Máster

Por lo tanto, a la finalización del Curso de Especialización en Metodología BIM, el alumno estará capacitado para desarrollar y trabajar sobre un proyecto BIM comenzando por la captura de datos geoespaciales iniciales y abarcando todas las disciplinas, utilizando para ello diferentes herramientas BIM y aplicando las metodologías de trabajo BIM enfocadas a la correcta organización y sistematización y al trabajo colaborativo coordinado e integrado, como venimos haciendo en cualquier trabajo profesional.

MÓDULO 2

C Especialización “Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (BIM Project, Construction & Facility Management)” (35 ECTS) _280 horas docencia presencial

El Curso de Especialización en Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (BIM Project, Construction & Facility Management) se plantea como una continuación natural del Curso de Especialización en Metodología BIM (Building Information Modeling), constituyendo el segundo escalón en la formación BIM de la estructura modular del **Máster en Metodología y Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios** (Building Information Modeling Project, Construction & Facility Management).

El principal objetivo del presente Curso de Especialización es profundizar en la formación en la gestión de proyectos (Project Management), la gestión de la ejecución de la obra (Construction Management) y la gestión de los inmuebles y sus activos y servicios (Facility Management), mediante la aplicación de metodologías BIM, abarcando, por tanto, todas las fases del ciclo de vida del edificio. El presente Curso de Especialización pretende cubrir, en definitiva, las necesidades de formación de los profesionales de la arquitectura y la ingeniería, así como de otros sectores profesionales involucrados en el ciclo de vida del edificio, en las diversas áreas de gestión mediante sistemas BIM.

El BIM permite concebir y desarrollar proyectos de edificación de forma global e integrada, minimizando los riesgos de incoherencias y colisiones, y posibilitando además el trabajo colaborativo y coordinado de todos los agentes intervinientes en el ciclo de vida del edificio. El BIM facilita además la planificación de la obra, el control de costes y el seguimiento de las revisiones. Una vez finalizado el edificio, el BIM posibilita la gestión, explotación y mantenimiento del mismo de una forma ágil y sin incoherencias, partiendo de una documentación as built real.

Ya es una realidad que, tanto en España, como en la Unión Europea, así como en otros muchos países de los cinco continentes, se está exigiendo, para los proyectos de licitación pública, no sólo la documentación del proyecto en formato BIM, sino toda la gestión del proyecto y la obra mediante sistemas BIM. En el ámbito privado, son ya muchas las empresas que también están implementando las metodologías BIM en todas las fases de gestión de sus proyectos. Hay, por lo tanto, una fuerte demanda de profesionales cualificados en el ámbito de la Gestión BIM y la figura del BIM Manager resulta ya esencial.

Para alcanzar los objetivos, el Curso de Especialización en Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios se plantea estructurado en diferentes bloques pedagógicos, a lo largo de los cuales se aprenderán todos los conceptos ligados al desarrollo y gestión de proyectos BIM, la elaboración de planificaciones, mediciones y presupuestos y la gestión de costes BIM, así como la gestión y control de la ejecución de la obra mediante sistemas BIM y la gestión y mantenimiento de inmuebles y activos con metodologías BIM, abarcando en cada caso todas las disciplinas involucradas.

El programa contempla el aprendizaje de los criterios, sistemas y herramientas para la revisión, control y validación de modelos BIM, así como las herramientas de programación visual con los adecuados conocimientos para la automatización de procesos y la programación visual para el modelado y la gestión de los modelos BIM y los conceptos generales asociados a la realidad virtual, aumentada y extendida aplicados a infraestructuras y edificación BIM.

Mediante esta formación integral el alumno comprenderá todas las posibilidades y ventajas que aporta, a todos los actores intervinientes, la gestión de toda la información asociada al modelo virtual del edificio, sacándole el máximo partido y mejorando la calidad del proyecto, la ejecución y la explotación del mismo.

Por lo tanto, a la finalización del Curso de Especialización en Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios, el alumno estará capacitado para ejercer como BIM Manager en cualquiera de las fases del ciclo de vida del edificio, aplicando los conceptos y sistemas de gestión BIM a la organización del proyecto, la obra o el edificio construido, así como a la coordinación de los equipos de trabajo.

TRABAJO FIN DE MÁSTER (20 ECTS)

Resultará de la confluencia del aprendizaje de todos los bloques docentes de cada uno de los 2 módulos impartidos (Módulo 1º (35 ECTS): Curso de Especialización "METODOLOGÍA BIM (Building Information Modeling)", Módulo 2º (35 ECTS): Curso de Especialización en "Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (BIM Project, Construction & Facility Management)")

Se articulará mediante el contenido y desarrollo del "Taller Multidisciplinar. Caso práctico" como ejercicio docente/profesional que todos los alumnos deben desarrollar para la obtención del título Máster como una experiencia conclusiva de fusión de todos los contenidos impartidos en el Máster a través de cada uno de los 14 bloques docentes que desarrolla su programa. Será un trabajo original de los alumnos que se desarrollará en grupo y se expondrá y entregará al final del Máster.

CONTENIDOS DEL PROGRAMA

MÓDULO 1 (35 ECTS) _ 280 horas docencia presencial

"METODOLOGÍA BIM (Building Information Modeling)"

(Se corresponde con el Programa docente del Curso de Especialización con el mismo nombre)

BLOQUE 1: HERRAMIENTAS DE MODELADO BIM I: AUTODESK REVIT (9,5 ECTS)

- Introducción a Revit. Conceptos generales
- Modelado Arquitectónico BIM. Revit Architecture
- Modelado Avanzado BIM. Revit Architecture
- Trabajo en equipo y colaboración BIM con Revit
- Familias Revit
- Análisis Energético BIM

BLOQUE 2: MODELADO BIM DE ESTRUCTURAS CON AUTODESK REVIT STRUCTURE (3 ECTS)

- Modelado BIM de estructuras. Revit Structure

BLOQUE 3: MODELADO BIM DE INSTALACIONES CON AUTODESK REVIT MEP (3 ECTS)

- Modelado BIM de instalaciones. Revit MEP

BLOQUE 4: HERRAMIENTAS DE MODELADO BIM II: GRAPHISOFT ARCHICAD, AUTODESK CIVIL 3D / INFRAWORKS E ISTRAM (8 ECTS)

- Modelado arquitectónico BIM. Graphisoft ArchiCAD
- Modelado BIM de Infraestructuras. Autodesk Civil 3D / Infraworks
- Modelado BIM de Infraestructuras. Istram

BLOQUE 5: BIM EN LA PRÁCTICA (4 ECTS)

- BIM en grandes empresas de proyectos de arquitectura
- Orientación profesional
- Experiencias reales
- Guías y manuales BIM
- HBIM: BIM aplicado a patrimonio

BLOQUE 6: BIM EN GRANDES PROYECTOS (3 ECTS)

- BIM en grandes ingenierías
- Introducción a diseño paramétrico
- Introducción a Rhinoceros y Grasshopper
- Grasshopper y Rhino.Inside.Revit

BLOQUE 7: INFRAESTRUCTURA DATOS ESPACIALES–IDES. CASO PRÁCTICO (4,5 ECTS)

- Información Geoespacial
- Técnicas captura de información Geoespacial
- Tratamiento de los datos Geoespaciales
- Información Geoespacial del territorio
- Obtención e Integración de datos
- Visualización, descarga e integración datos de Información Geográfica (IG)

MÓDULO 2 (35 ECTS) _ 260 horas docencia presencial

"Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (BIM Project, Construction & Facility Management)"

(Se corresponde con el Programa docente del Curso de Especialización con el mismo nombre)

BLOQUE 1: BIM EN EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN DE PROYECTOS (9 ECTS)

- Desarrollo y Gestión de Proyectos BIM. Estudio Arquitectura
- Desarrollo y Gestión de Proyectos BIM. Ingeniería
- Normativa BIM, Administraciones, Aspectos Legales, BEP
- Plataformas de Colaboración: Autodesk Construction Cloud, Revizto, Dalux, otros.
- Organización del CDE (Common Data Environment)
- Intercambio de información, gestión de datos, organización y coordinación de equipos
- Interoperabilidad BIM: OpenBIM. Formato IFC
- Supervisión y gestión de proyectos, obras y mantenimiento con Open BIM

BLOQUE 2: MEDICIONES, PRESUPUESTOS Y GESTIÓN DE COSTES BIM (1,5 ECTS)

- Mediciones y Presupuestos BIM
- Gestión de Costes BIM
- Conexiones y flujos de trabajo Presto-Revit

BLOQUE 3: ANÁLISIS, REVISIÓN, CONTROL Y VALIDACIÓN BIM. NAVISWORKS (1,5 ECTS)

- Autodesk Navisworks
- Flujos de trabajo en la revisión de modelos BIM
- Detección de interferencias
- Seguimiento de la planificación

BLOQUE 4: SIMULACIÓN Y AUTOMATIZACIÓN (6,5 ECTS)

- RV, RA, RE, aplicada proyectos Infraestructuras y Edificación BIM
- Programación visual para el modelado y gestión de modelos BIM: Dynamo
- Programación para automatización de procesos BIM: Python
- Agentes de Inteligencia Artificial

BLOQUE 5: BIM EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN (7 ECTS)

- Fundamentos y modelo de datos BIM para construcción
- Procesos de licitación, pre-construcción, construcción
- Mediciones, planificación, certificación y control de ejecución
- Planes, protocolos, gestión de la información
- BIM en las grandes empresas constructoras

BLOQUE 6: BIM EN FACILITY MANAGEMENT (4,5 ECTS)

- Fundamentos del Facility Management dentro del ciclo de vida del activo
- Integración entre BIM y Facility Management. Información del modelo útil para O&M
- Datos del activo e infraestructura digital para FM. Inventario digital, espacios, equipos y sistemas, documentación técnica, calidad de datos, extracción desde IFC o bases de datos
- Sistemas operativos y sonorización. CMMS, BMS, EMS, plataformas de operación, IoT, telemetría y generación de datos dinámicos en el edificio o instalación
- Inteligencia Artificial aplicada al FM
- Automatización y optimización de procesos
- Gemelo Digital para la operación y mantenimiento
- Estrategias de implantación y digitalización progresiva
- Plataformas digitales para gestión de instalaciones

BLOQUE 7: TALLER MULTIDISCIPLINAR. CASO PRÁCTICO (5 ECTS)

TRABAJO FIN DE MÁSTER (TFM) (20 ECTS)

Resultará de la confluencia del aprendizaje de todos los bloques docentes de cada uno de los 2 módulos impartidos (Módulo 1º (35 ECTS): Curso de Especialización "METODOLOGÍA BIM (Building Information Modeling)", Módulo 2º (35 ECTS): Curso de Especialización en "Gestión BIM de Proyectos, Construcción y Activos Inmobiliarios (BIM Project, Construction & Facility Management)")

Se articulará mediante el contenido y desarrollo del "Taller Multidisciplinar. Caso práctico" como ejercicio docente/profesional que todos los alumnos deben desarrollar para la obtención del título Máster como una experiencia conclusiva de fusión de todos los contenidos impartidos en el Máster a través de cada uno de los 14 bloques docentes que desarrolla su programa. Será un trabajo original de los alumnos que se desarrollará en grupo y se entregará y defenderá al final del Máster.

https://www.upm.es/Estudiantes/Estudios_Titulaciones/EstudiosPosgrado/master?id=991&fmt=detail

[https://etsamadrid.aq.upm.es/sites/default/files/2023-2024/MBIM/MASTER%20METODOLOGIA%20Y%20GESTI%C3%93N%20BIM_WEB%20ETSAM_2024-25_Reducido_\(Modif%20Sept%202024\).pdf](https://etsamadrid.aq.upm.es/sites/default/files/2023-2024/MBIM/MASTER%20METODOLOGIA%20Y%20GESTI%C3%93N%20BIM_WEB%20ETSAM_2024-25_Reducido_(Modif%20Sept%202024).pdf)

CENTRO DE ESTUDIOS / INVESTIGACIÓN

Universidad Politécnica de Madrid (UPM)
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM)
Departamento de Ideación Gráfica Arquitectónica (DIGA)

Avenida Juan de Herrera, 4
Ciudad Universitaria
28040 Madrid
España

Director: Javier Fco. Raposo Grau
metodologiabim.arquitectura@upm.es
Teléfono: +34609016979

INFORMACIÓN DOCENTE ADICIONAL

Lugar impartición:	E.T.S. de Arquitectura de Madrid. Avenida Juan de Herrera, 4. Ciudad Universitaria. 28040 Madrid.	
Modalidad:	Presencial. (560 horas de docencia presencial)	
1ª Convocatoria	Docencia presencial Módulo 1º y 2º Lunes, martes, miércoles y jueves de 16:30 - 20:30 horas	
	Módulo 1º (280 horas)	Septiembre 2026 - Enero 2027
	Módulo 2º (280 horas)	Febrero 2027 - Junio 2027
	TFM:	Entrega desde Junio 2027
2ª Convocatoria	Docencia presencial Módulo 1º y 2º Lunes, martes, miércoles y jueves de 16:30 - 20:30 horas	
	Módulo 1º (280 horas)	Febrero 2027 - Junio 2027
	Módulo 2º (280 horas)	Septiembre 2027 - Enero 2028
	TFM:	Entrega desde Enero 2028

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA ADICIONAL

Importe matrícula del Curso, titulaciones y tasas de titulación

1ª y 2ª Convocatoria: 10.800,00 Euros (Posibilidad de pago aplazado hasta el inicio de las clases).
Las tasas de expedición de las titulaciones serán las oficiales (no incluidas en la matrícula del Máster)
Se obtendrán 3 titulaciones. Dos de Especialista y una de Máster.

Posibilidad de reembolso del 100% del importe de la matrícula

Posibilidad de reembolso del 100% importe de matrícula con los rendimientos económicos obtenidos con las prácticas extracurriculares remuneradas a través de la oficina de prácticas académicas de la UPM. (Opcionales y gestionadas por los alumnos)

Contacto:

Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Departamento de Ideación Gráfica Arquitectónica
Javier Fco. Raposo Grau
metodologiabim.arquitectura@upm.es
T: 609016979

Los alumnos del Máster dispondrán de un ordenador portátil en préstamo durante todo el desarrollo del MMGBIM haciéndose responsable de él. El ordenador dispondrá del software necesario para la realización del Máster. Una vez finalizado el Máster lo podrán adquirir por un precio residual o devolverlo a la dirección del Máster